

2021.03.10 | KLEVA 1:4

HÖVIKSNÄS KLEVA 1.4

ANSÖKAN OM PLANSTART



Svenska
Boställen

HÖVIKSNÄS, KLEVA 1:4

ANSÖKAN OM PLANSTART

2021-09-10

Vi har härmed nöjet att ansöka om planstart för Kleva 1:4, Höviksnäs.

Bakgrund

Kleva 1:4 är beläget söder om Höviksnäsvägen, just väster om Gamla Höviksnäs. Fastigheten består av åkermark skog och bergsområden.

I **Tätortsstudie Höviksnäs** med antagande datum 2006-05-01 pekas Kleva 1:4 ut som lämpligt förtätningsområde. Tätortstudien fastslår att det är en, för kommunen, högprioriterad fråga att tillskapa bostäder på nordöstra Tjörn då efterfrågan är mycket stor. Specifikt för Kleva så menar tätortstudien att småhus samt flerbostadshus är önskvärt i maximalt 2 våningar. Samt att närheten till Höviksnäs kulturmiljö bör beaktas.

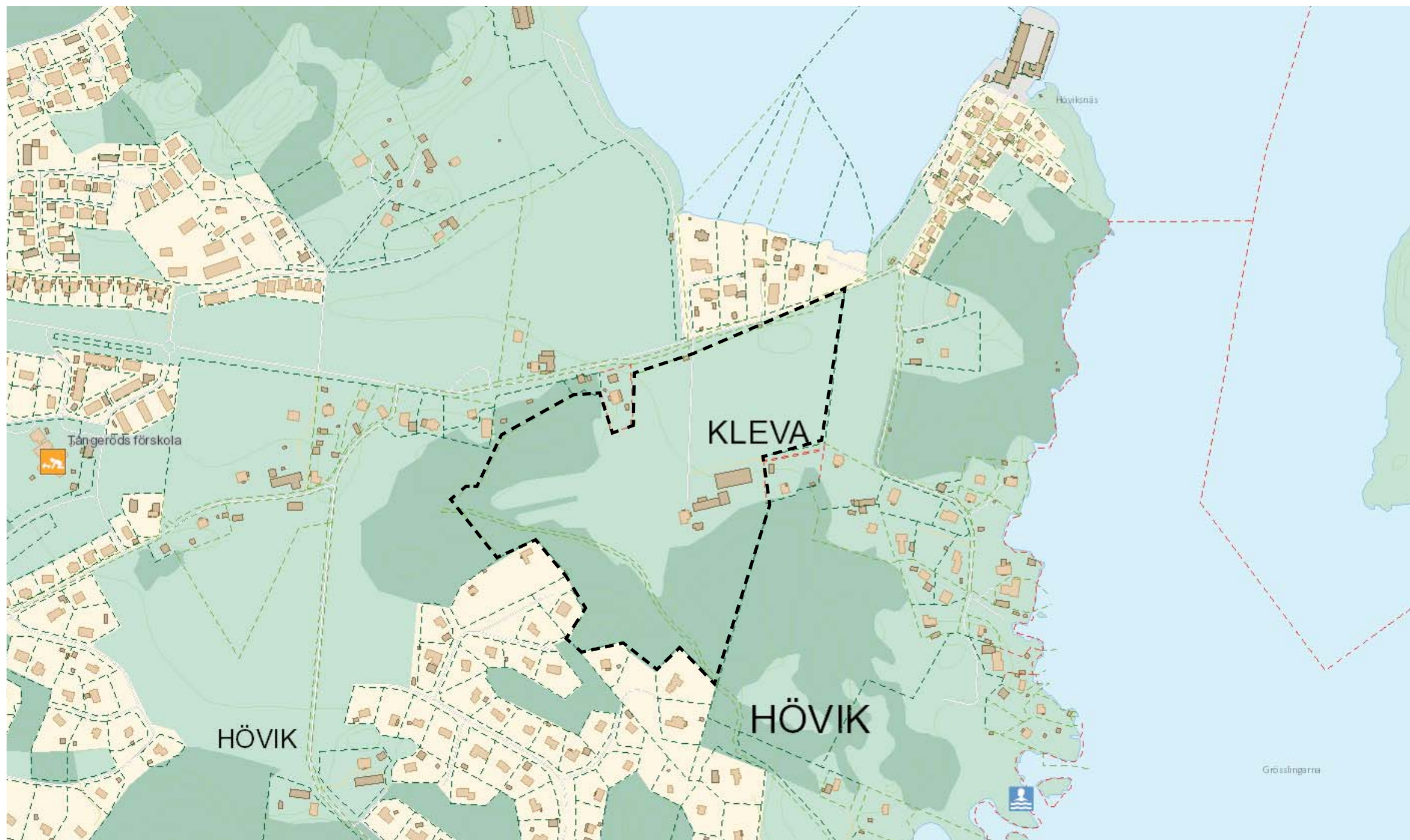
Den 20 April 2016 beslutar Tjörns kommun genom miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att placera planansökan för Kleva 1:4 i prioriteringsgrupp 1 och att planstart kan ske inom 4 år.

Våren 2021 tecknas ett köpekontrakt mellan säljande fastighetsägare och köpare SvenskaBoställen för delar av Kleva 1:4 där SvenskaBoställen åtar sig att vara Tjörns kommun behjälpliga i planarbetet för Kleva 1:4.

Därav har vi det stora nöjet att ansöka om planstart för Kleva 1:4.

mvh Svenska Boställen.

SvenskaBOställen är ett bostadsutvecklingsföretag som ägs av Saltholmsgruppen AB, Pelldén Fastighet AB och Arkitekterna Krook & Tjäder AB genom Krook & Tjäder Projektutveckling AB.



HÖVIKSNÄS, KLEVA 1:9

ANSÖKAN OM PLANSTART

2021-09-10
SITUATIONSPLAN SKALA 1:2000

FÖRSLAGET RYMMER CA 56 SMÅHUS/RADHUS OCH
72 LÄGENHETER I 4-BOHUS



HÖVIKSNÄS, KLEVA 1:9

ANSÖKAN OM PLANSTART

2021-09-10

REFERENSER



Ängsvillor, Kaka arkitekter.

I delar av ängs-/åkermarken har vi använt oss av villor som Kaka arkitekter ritat och som är uppförda i Tjuvkil. Beställare bakom projektet är Bertil Börjesson som är en av huvudägarna till SvenskaBoställen. Det är en effektiv bostad, förlagd till mindre tomter men som erbjuder alla villans kvalitéer. Materialiteten är av mycket hög standard, trä med inslag av shiffersten.



Villor på Højden, Wingårdhs

För villorna på bergen har vi tänkt en arketypp lik den som Wingårdhs ritat för Bohus. Villorna klättrar längs bergssidorna och relaterar i sitt uttryck till Bohuslänska, karga klippor.

För att tillgodosebehovet hos olika målgrupper samt hantera tomtens typografiska utmaningar har vi använt oss av 4 olika bebyggelsetyper. Detta skapar också ett diversifierat och intressant område.



4-Bo-hus, Krook & Tjäder

För lägenhetshusen har vi använt oss av en ny typ av 4-Bo som är under uppförande på Tjuvkilsängar. I dessa hus har även lägenheterna på övre plan har tillgång till trädgård, vilket borgar för ett livfullt område där de boende uppmuntras att nyttja miljön mellan husen.



Radhus, Krook & Tjäder

Ett mindre inslag av radhus också dessa under uppförande på Tjuvkilsängar.

HÖVIKSNÄS, KLEVA 1:9

ANSÖKAN OM PLANSTART

2021-09-10

VISUALISERINGAR



HÖVIKSNÄS, KLEVA 1:9

ANSÖKAN OM PLANSTART

2021-09-10

VISUALISERINGAR



HÖVIKSNÄS, KLEVA 1:9

ANSÖKAN OM PLANSTART

2021-09-10

VISUALISERINGAR



HÖVIKSNÄS, KLEVA 1:9

ANSÖKAN OM PLANSTART

2021-09-10

VISUALISERINGAR

